

CRI 1ª Série

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	9.000.000
Data de Emissão	21/07/2023
Data de Vencimento	22/07/2027
Remuneração do Papel	13,0042%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	9.000
Qtde Integralizada	9.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23G1914605
Código ISIN	BRCASCCR10Z5

CRI 2ª Série

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	3.000.000
Data de Emissão	21/07/2023
Data de Vencimento	22/07/2027
Remuneração do Papel	13,0042%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	3.000
Qtde Integralizada	3.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23G1914682
Código ISIN	BRCASCCR109

CRI 3ª Série

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	3.000
Data de Emissão	21/07/2023
Data de Vencimento	22/07/2027
Remuneração do Papel	13,0042%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	3.000
Qtde Integralizada	3.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23G1914738
Código ISIN	BRCASCCR117

CRI 4ª Série

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	3.000
Data de Emissão	21/07/2023
Data de Vencimento	22/07/2027
Remuneração do Papel	13,0042%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	3.000
Qtde Integralizada	3.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23G1914926
Código ISIN	BRCASCCR125

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - 1ª SERIE MÊS 08/2024

	Total	Unitário
Consolidado		R\$ 991,48
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 8.923.330,67	R\$ 991,48
Amortização do mês (a)	R\$ 44.164,41	R\$ 4,907157
Juros do mês (b)	R\$ 90.448,48	R\$ 10,049831
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 134.612,89	R\$ 14,956987
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 8.788.717,78	R\$ 976,52

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,50%
Amortização Ordinária	0,50%
Amortização Extraordinária	0,00%

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - 2ª SERIE MÊS 08/2024

	Total	Unitário
Consolidado		R\$ 1.004,89
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 3.014.658,47	R\$ 1.004,89
Amortização do mês (a)	R\$ 44.761,52	R\$ 4,973502
Juros do mês (b)	R\$ 91.671,35	R\$ 10,185706
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 136.432,87	R\$ 15,159208
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 2.969.180,84	R\$ 989,73

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,50%
Amortização Ordinária	0,50%
Amortização Extraordinária	0,00%

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - 3ª SERIE MÊS 08/2024

	Total	Unitário
Consolidado		R\$ 1.010,29
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 3.030.855,03	R\$ 1.010,29
Amortização do mês (a)	R\$ 15.000,67	R\$ 5,000223
Juros do mês (b)	R\$ 30.721,29	R\$ 10,240430
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 45.721,96	R\$ 15,240652
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 2.985.133,07	R\$ 995,04

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,50%
Amortização Ordinária	0,50%
Amortização Extraordinária	0,00%

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - 4ª SERIE MÊS 08/2024

	Total	Unitário
Consolidado		R\$ 1.038,20
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 3.114.587,81	R\$ 1.038,20
Amortização do mês (a)	R\$ 15.415,09	R\$ 5,138363
Juros do mês (b)	R\$ 31.570,02	R\$ 10,523340
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 46.985,11	R\$ 15,661703
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 3.067.602,70	R\$ 1.022,53

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,50%
Amortização Ordinária	0,50%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	31/08/2024	
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 44653-7)	R\$ 54.136,92	
Aplicação Financeira	R\$ 2.164.389,39	
Recursos Livres	R\$ 0,00	
Fundo de Reserva (201)	R\$ 1.239.490,53	
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00	
Fundo de Despesas Iniciais (204)	R\$ 2123,66	
Fundo de Despesas (206)	R\$ 433.200,91	
Fundo de Obra (203)	R\$ 337.684,35	
Fundo de Carteira (205)	R\$ 151.889,94	

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 2.629.418,56
(+) Recebimento de Transferencia/PIX	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 216.977,48
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ²	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ³	R\$ 19.599,64
(-) Despesas	-R\$ 50.178,13
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 272.797,58
(-) Devolução de Excedente	-R\$ 16.288,81
(-) Liberação para Obra	-R\$ 308.204,85
(-) Liberação AGT	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 2.218.526,31

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	set-24	-R\$ 289.998,17
Despesas Recorrentes	set-24	-R\$ 12.064,59



Relatório Mensal das 1ª, 2ª, 3ª e 4ª Séries da 56ª Emissão - CRI LG

OBS: Notas Explicativas na Página 4

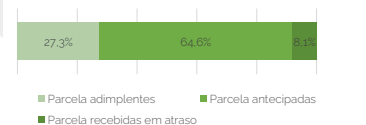
agosto de 2024

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

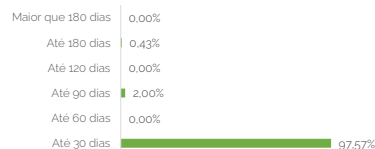
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 152.710,25	
Total recebido no mês	R\$ 216.977,48	142,1%
Parcela adimplentes	R\$ 59.146,11	27,3%
Parcela antecipadas	R\$ 140.265,67	64,6%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 17.565,70	8,1%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	18	97,57%	R\$ 136.856,19
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	1	2,00%	R\$ 2.801,26
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	1	0,43%	R\$ 608,22
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	20	100,00%	R\$ 140.265,67

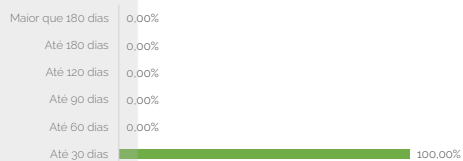
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	2	100,00%	R\$ 17.565,70
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	2	100,00%	R\$ 17.565,70

Parcelas recebidas em atraso | %

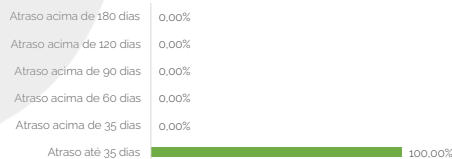


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 35 dias	2	100,00%	R\$ 7.717,74
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	2	100,00%	R\$ 7.717,74

Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

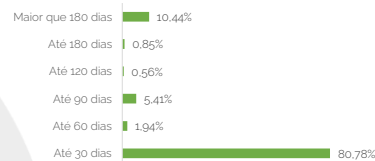
Total Recebido	R\$ 4.554.413,73	
Parcela adimplentes	R\$ 1.335.274,42	29,3%
Parcela antecipadas	R\$ 2.564.666,87	56,3%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 654.472,44	14,4%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	177	80,78%	R\$ 2.071.806,23
Até 60 dias	7	1,94%	R\$ 49.873,33
Até 90 dias	14	5,41%	R\$ 138.864,17
Até 120 dias	4	0,56%	R\$ 14.366,60
Até 180 dias	7	0,85%	R\$ 21.878,15
Maior que 180 dias	12	10,44%	R\$ 267.878,39
Total	221	100,00%	R\$ 2.564.666,87

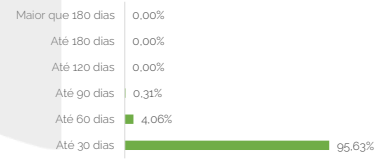
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	32	95,63%	R\$ 625.869,02
Até 60 dias	1	4,06%	R\$ 26.603,42
Até 90 dias	1	0,31%	R\$ 2.000,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	0	100,00%	R\$ 654.472,44

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

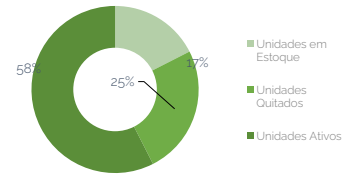
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	1
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado

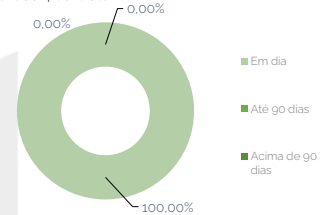
Total de unidades	80
Unidades em Estoque	14
Unidades Quitadas	20
Unidades Ativos	46

Contratos



Faixas	Qtida contratos	%	Valor
Em dia	46	100,00%	R\$ 19.488.123,13
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	46	100,00%	R\$ 19.488.123,13

Saldo Devedor | Contrato



GARANTIAS

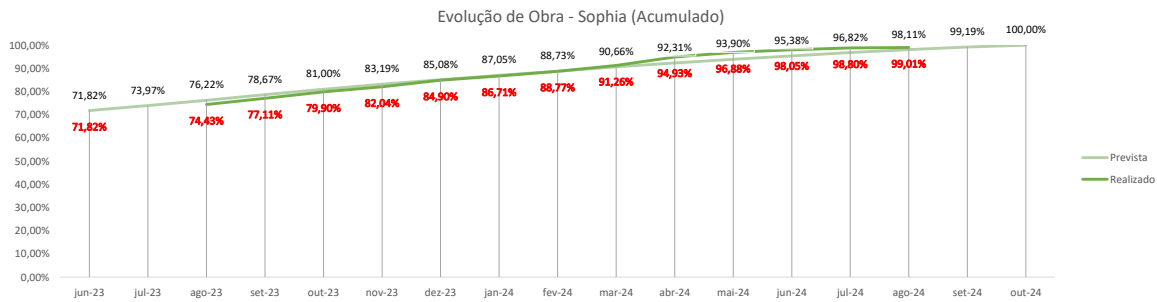
GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	ago-24
(a) Saldo Devedor dos Recebíveis	R\$ 20.256.036,11
(b) Saldo do Fundo De Reserva	R\$ 1.239.490,53
(c) Unidade em estoque * 90% ¹	R\$ 16.331.091,05
(d) (a + b + c)	R\$ 37.826.617,69
(e) Saldo Devedor dos CRI	R\$ 17.810.634,40
Razão de garantia atual % (d/e)	212,38%
Situação da Razão	Enquadrado

Fundos

Fundo de Reservas		ago-24
(a) Saldo		R\$ 1.239.490,53
(b) Valor Mínimo do Fundo		R\$ 1.163.568,49
Situação do Fundo		Enquadrado
Fundo de Despesas		ago-24
(a) Saldo		R\$ 433.200,91
(b) Valor Mínimo do Fundo		R\$ 12.064,59
Situação do Fundo		Enquadrado
Fundo de Obra		ago-24
(a) Saldo		R\$ 337.684,35
(b) Valor Mínimo do Fundo		R\$ 452.067,26
Situação do Fundo		Desenquadrado



NOTAS EXPLICATIVAS

- (1) "Aguardando Informação referente as Metragens das últimas vendas"
- 2) "Recebimento da Cedente (repasse)" é todo valor recebido fora da conta da operação (patrimônio separado) mês 06/2024 e que foi posteriormente transferido pela cedente.
- 3) "Rentabilidade líquida da Aplicação" considera o período de 01/08/2024 à 30/08/2024.
- 4) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/08/2024 à 30/08/2024, conforme fluxo de recebíveis.

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.